

**ANNEXE 25: PROVINCE DE SANKURU**  
**MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES**  
**DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO**

CLASSIFICATION TERRITORIALE			TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE SANKURU										
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS			COTE D'EXP TERRAIN \$/m <sup>2</sup>			COTE CONSTR \$/m <sup>2</sup>		
					A	B	C	A	B	C	A	B	C
KABONDO			NSALAKANYI	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa	30	20	10	100	50	30			
				Indust&Comm	30	20	10	100	50	30			
			MUYA	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa	30	20	10	100	50	30			
				Indust&Comm	30	20	10	100	50	30			
			MONZO	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa	30	20	10	100	50	30			
				Indust&Comm	30	20	10	100	50	30			
			LUBUWA	Hangars	30	20	10	100	50	30			
				villa	30	20	10	100	50	30			
				Indust&Comm	30	20	10	100	50	30			
KATOTO	Hangars	30	20	10	100	50	30						
	villa	30	20	10	100	50	30						
	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30						
KATENGA	Hangars	30	20	10	100	50	30						
	villa	30	20	10	100	50	30						
	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30						
KALUBA	Hangars	30	20	10	100	50	30						
	villa	30	20	10	100	50	30						
	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30						
KALABA	Hangars	30	20	10	100	50	30						
	villa	30	20	10	100	50	30						

Q.100000 LUKALUSA	Indust&Comm							
	Hangars							
Q.100000 LUKALUSA	villa	30	20	10	100	50	30	
	Indust&Comm							
TANONGA BELERBE II	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
Indust&Comm	Indust&Comm							
	Hangars							
TSHIMPANGA	villa	30	20	10	100	50	30	
	Indust&Comm							
TSHILETA	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
Indust&Comm	Indust&Comm							
	Hangars							
SANKURU	villa	30	20	10	100	50	30	
	Indust&Comm							
SALONGO II	Hangars							
	villa	30	20	10	100	50	30	
Indust&Comm	Indust&Comm							
	Hangars							
INDITENGO KANENGA	villa	30	20	10	80	40	20	
	Indust&Comm							
LUPEMBE	Hangars							
	villa	30	20	10	80	40	20	
MOKUUSA	Indust&Comm							
	Hangars							
MOKUUSA	villa	30	20	10	80	40	20	
	Indust&Comm							
LUPEMBE MIPKO I	Hangars							
	villa	30	20	10	80	40	20	
Indust&Comm	Indust&Comm							
	Hangars							
KELEBENDE	Hangars							
	villa	30	20	10	80	40	20	

6/12

LUSAMBO		LUSAMBO		LUSAMBO		LUSAMBO		LUSAMBO		LUSAMBO		LUSAMBO		LUSAMBO		LUSAMBO		LUSAMBO	
CONGO	Indust&Comm																		
	Hangars																		
BATSAMBO	Indust&Comm	30	20	10	80	40	20												
	Hangars																		
SHABA I	Indust&Comm	30	20	10	80	40	20												
	Hangars																		
SANGAYI II	Indust&Comm	30	20	10	80	40	20												
	Hangars																		
MINDUNA LIBERTIN	Indust&Comm	30	20	10	80	40	20												
	Hangars																		
BIJTBA I	Indust&Comm	30	20	10	80	40	20												
	Hangars																		
BAYA WAYA	Indust&Comm	30	20	10	80	40	20												
	Hangars																		
BASHIKOMBE	Indust&Comm	30	20	10	80	40	20												
	Hangars																		
TANIKOMBA REPERBLE I	Indust&Comm	30	20	10	80	40	20												
	Hangars																		
TELECOM	Indust&Comm	30	20	10	80	40	20												
	Hangars																		
SALONGO I	Indust&Comm	30	20	10	80	40	20												
	Hangars																		

6  
R





LOMELA		LOMELA									
KATAKO-KOMBE	KATAKO-KOMBE	INKENGA BONDALA	Indust&Comm	Hangars	30	20	10	80	40	20	
			Indust&Comm	villa	30	20	10	80	40	20	
		NKEMBE	Indust&Comm	Hangars	30	20	10	80	40	20	
			Indust&Comm	villa	30	20	10	80	40	20	
		NGANDO	Indust&Comm	Hangars	30	20	10	50	30	10	
			Indust&Comm	villa	30	20	10	50	30	10	
		MPANDA	Indust&Comm	Hangars	30	20	10	50	30	10	
			Indust&Comm	villa	30	20	10	50	30	10	
		LOWALE	Indust&Comm	Hangars	30	20	10	50	30	10	
			Indust&Comm	villa	30	20	10	50	30	10	
		LOFUTE II	Indust&Comm	Hangars	30	20	10	50	30	10	
			Indust&Comm	villa	30	20	10	50	30	10	
LOFUTE I	Indust&Comm	Hangars	30	20	10	50	30	10			
	Indust&Comm	villa	30	20	10	50	30	10			
IKONGO	Indust&Comm	Hangars	30	20	10	50	30	10			
	Indust&Comm	villa	30	20	10	50	30	10			
COMMERCIAL	Indust&Comm	Hangars	30	20	10	50	30	10			
	Indust&Comm	villa	30	20	10	50	30	10			
OSAMBALA	Indust&Comm	Hangars	30	20	10	50	30	10			
	Indust&Comm	villa	30	20	10	50	30	10			
OMANGA	Indust&Comm	Hangars	30	20	10	50	30	10			
	Indust&Comm	villa	30	20	10	50	30	10			